



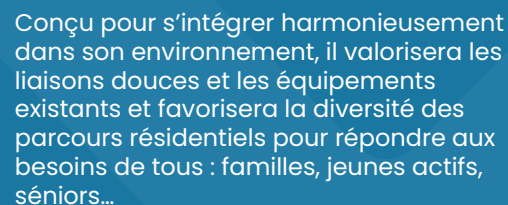
Présente

Secteur République

Habiter à

Amnéville-les-Thermes

Un quartier repensé ensemble

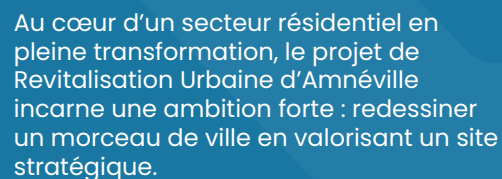


La maîtrise des eaux pluviales, la valorisation des sols et l'intégration de trames vertes sont au cœur de l'aménagement, avec pour objectif *un cadre de vie sobre, agréable et respectueux de l'environnement.*

Une situation attractive

Située au cœur d'un bassin de vie dynamique, Amnéville bénéficie d'un environnement riche en commodités commerciales, culturelles, sportives.

A la croisée du Luxembourg, de l'Allemagne et de la Belgique, à proximité de deux aéroports, c'est est une ville unique en son genre. Construit sur un ancien crassier, vestige de la sidérurgie, son *site touristique dédié au loisirs* et à la détente allie en un même lieu un pôle thermal, une piste de ski indoor, un zoo, un aquarium, un casino, une salle de spectacle et de nombreux restaurants...



A proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles, des équipements sportifs et de la Cité des Loisirs, le projet prévoit la requalification de 2,27 hectares d'anciennes friches industrielles et artisanales.

Dans un environnement paysage soigné et apaisé, le futur quartier accueillera progressivement 147 logements, renforçant l'attractivité résidentielle de la commune tout en favorisant la mixité urbaine.

Un quartier mixte, intégré et accessible

Le futur quartier proposera une offre résidentielle diversifiée, mêlant *logements collectifs et individuels sur des parcelles allant de 403 à 496m².*



Commercialisation I 03 87 660 782 I 06 75 40 47 95

La Fabrique d.q.v - 14 bis boulevard Paixhans
CS 50584 - 57011 Metz cedex 01

www.sodevam.com
Aménager nos lieux de vie