



Présente

Lotissement les Grands Sacs

Habiter à

Roncourt

*Entre Metz et Thionville, aux
portes de la Vallée de l'Orne*



et une gestion respectueuse des eaux pluviales grâce à des noues végétalisées, contribuant ainsi à préserver l'environnement local.

Entre authenticité et durabilité

Dans ce cadre privilégié, le lotissement Les Grands Sacs propose des **parcelles viabilisées et libres de constructeur, allant de 343 à 499m²**. Afin de préserver l'authenticité et la qualité de ce nouvel espace de vie, une attention particulière est portée à l'harmonisation architecturale et au choix des matériaux.

Une situation idéale

Roncourt bénéficie d'une localisation privilégiée, **à proximité des grands axes routiers (A4, A31, A30), permettant un accès facile à Metz et Thionville en seulement 20 minutes, et au Luxembourg en 40 minutes.**



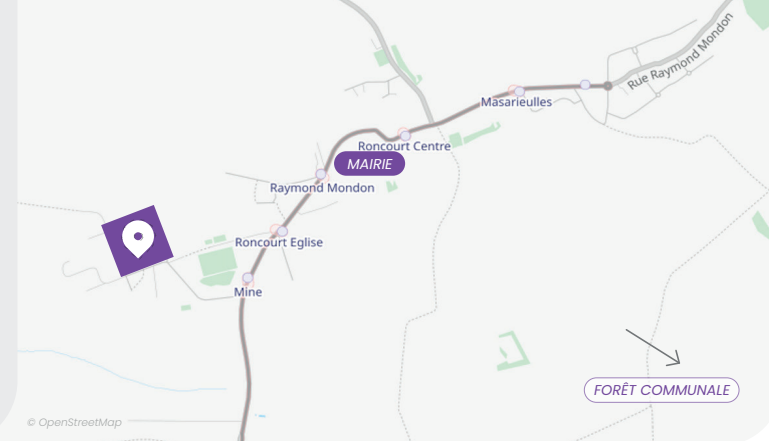
Située au cœur de la Moselle, Roncourt offre à ses habitants tous les services et commodités nécessaires à une vie quotidienne agréable. Bénéficiant d'une localisation idéale à proximité des principaux axes routiers, Roncourt se trouve entre Metz et Thionville, équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.

Ce nouveau lotissement propose des parcelles libres de constructeur, dans **un quartier résidentiel pensé pour le bien-être et la convivialité.**

Une qualité de vie au cœur de la nature

Pour offrir un cadre de vie durable et agréable, ce projet d'habitat s'inscrit dans une démarche éco-responsable. Il privilégie des aménagements paysager soigneusement pensés

Lotissement les Grands Sacs



Plans non-contractuel

Commercialisation | 03 87 660 782 | 06 75 40 47 95

La Fabrique d.q.v - 14 bis boulevard Paixhans
CS 50584 - 57011 Metz cedex 01

www.sodevam.com

Aménager nos lieux de vie

