



Présente

Le Chant des Oiseaux

Habiter à

Colmen

*À proximité des frontières
allemande et luxembourgeoise*

Vue de Colmen



environnemental sera particulièrement soigné grâce à la gestion intégrée des eaux pluviales via la mise en place de noues paysagères et plantées.

Une liaison piétonne permettra de rejoindre le centre du village et des sentiers de balade arborés à proximité.

Toutes les commodités à disposition au cœur du pays des Trois Frontières

La situation géographique de Colmen place la commune **à moins de 5 minutes de la frontière allemande, à 20 minutes de Sarrelouis ou encore à 25 minutes de Schengen, au Luxembourg.**

A Colmen, vous disposerez d'une école élémentaire. A Waldweistroff, situé à seulement 4km, vous trouverez un pôle médical et de petits commerces.

Enfin, à moins de 10 minutes, vous pourrez disposer de tous les services de proximité, commerces et établissements scolaires, à Bouzonville.



Un patrimoine naturel préservé

Implanté sur le coteau surplombant le cœur du bourg de Colmen, le lotissement « Le chant des oiseaux » sera situé en lisière de forêt, **à proximité des sentiers pédestres** où vous trouverez notamment un chêne sculpté de 400 ans. Une harmonie architecturale entre les différentes constructions et les matériaux utilisés sera recherchée afin de préserver l'identité du lieu et de ses maisons typiques.

Une approche écologique intégrée au projet

Le lotissement « Le chant des oiseaux » accueillera **16 parcelles de 4,4 à 7,9 ares viabilisées.** L'aspect

Le Chant des Oiseaux



Plans non-contractuel

Tranche 1 En cours

Tranche 2 À venir

Commercialisation | 03 87 660 782 | 06 75 40 47 95

La Fabrique d.q.v - 14 bis boulevard Paixhans
CS 50584 - 57011 Metz cedex 01

www.sodevam.com
Aménager nos lieux de vie