



**LE BELLEVUE**  
TERRAINS ÉCO-VIABILISÉS

# Habiter à Sierck-les- Bains

dans un cadre exceptionnel



## Sur les coteaux de Sierck-les-Bains

Au sein d'un environnement de qualité, le Bellevue est un lotissement convivial, situé à proximité des écoles, commerces et services dans un quartier résidentiel de Sierck-les-Bains. Toute proche du Luxembourg et de l'Allemagne, cette ville pittoresque figurant parmi les plus belles de Moselle marie avec bonheur nature et patrimoine historique remarquable. Les nombreux sentiers de sa belle forêt sont propices à la randonnée.

Sur les coteaux de Sierck-les-Bains, entre la rue Bellevue et le chemin de l'Altenberg, le Bellevue vous fait bénéficier d'une vue imprenable sur les vignobles et les méandres de la Moselle.

SIERCK-LES-BAINS

# LE BELLEVUE



\* Plan non contractuel

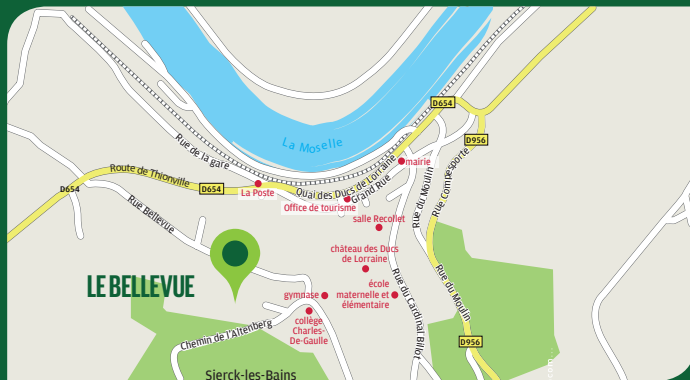
## Une haute qualité environnementale

Pour une qualité de vie durable, l'aménagement d'un nouvel espace dans un quartier résidentiel de Sierck-les-Bains intègre une forte dimension environnementale avec un aménagement paysager soigné. Les terrains sont éco-viabilisés : haies vives, traitement alternatif des eaux de pluie par des noues plantées et débit régulé.

## Un quartier à taille humaine

Le Bellevue accueille des terrains de 450 à 850 m<sup>2</sup>, à prix attractif et prêts à construire. Chaque parcelle dispose d'un ensoleillement optimal et d'une grande emprise de maison. Le terrain est livré pré-verdi, contribuant ainsi à la qualité paysagère du lotissement.

Une place importante est accordée au stationnement avec trois emplacements minimum par parcelle.



## Une situation attractive

Située au cœur du Pays des 3 frontières, à 30 minutes du Kirchberg et à quelques minutes seulement de l'A13 vers le Luxembourg, Sierck-les-Bains s'ouvre également sur les grandes métropoles européennes grâce à l'A8. La proximité de l'aéroport international de Luxembourg-Findel comme de la gare TGV facilite les liaisons avec toutes les destinations.



 **Sodevam**  
CRÉER LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN

commercialisation  
**03 87 660 777**

la Fabrique d.q.v.  
14 bis boulevard Paixhans  
CS 50584 - 57011 Metz cedex 01  
tél 03 87 660 770

[www.sodevam.com](http://www.sodevam.com)