

Au cœur d'une région attractive et dynamique

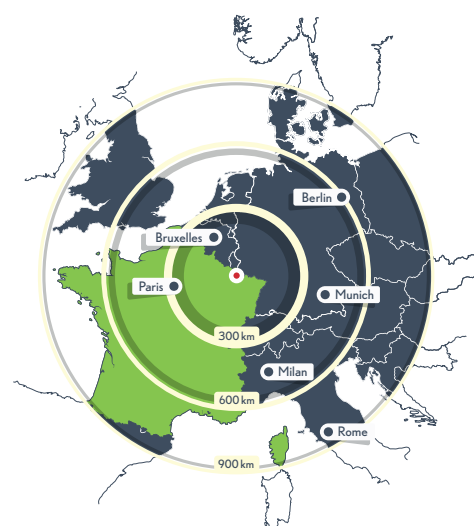
*Ici, le développement économique est la priorité !
Accueillir de nouvelles entreprises, accompagner celles qui sont présentes, soutenir l'innovation et la création d'emplois, c'est la préoccupation quotidienne de la Communauté de Communes du Warndt.*



A la croisée des axes stratégiques européens

Grâce à sa situation géographique d'exception, la Communauté de Communes du Warndt est un territoire stratégique pour les entreprises à rayonnement international.

- 70 millions d'habitants dans un rayon de 300 km
- Le choix entre différents modes de transports : fluvial, ferroviaire, autoroutier.
- Proche des aéroports internationaux de Sarrebruck, Metz-Nancy-Lorraine, Luxembourg, Strasbourg, Francfort...



Implantez-vous sur un territoire entreprenant !

La région dispose déjà d'un tissu industriel très développé dans de multiples filières telles que l'automobile, la mécanique, l'agroalimentaire, la chimie de base, la plasturgie, la logistique...

Cette diversité offre aux entrepreneurs dirigeants de nombreuses opportunités de collaboration. La valeur travail y est également bien ancrée et la qualité des formations bilingues proposées (générales, technologiques, professionnelles et universitaires) favorisent l'intégration de nouvelles compétences sources d'attractivité pour les entreprises.



Pour en savoir plus :
www.warndtpark.eu
03 87 660 770



Offrez à votre activité un espace de développement différent





NATURELLEMENT DIFFÉRENT



Le WarndtPark, situé à l'est de Creutzwald, est une zone d'activité à vocation multiple, bénéficiant d'une situation stratégique frontalière, d'un site naturel, d'une biodiversité et de paysages préservés.

En vous y implantant, vous offrirez à votre entreprise un cadre de vie et de travail de haute qualité, un lieu de concentration d'énergie, le tout au cœur d'un territoire entreprenant.

Un environnement de qualité pour des entreprises d'exception

Faire le choix du WarndtPark, c'est faire le choix de l'avenir, le choix d'une implantation sur mesure, facilitée et fonctionnelle mais aussi d'une image positive et différenciante pour votre entreprise :

- 36 ha de parcelles à votre disposition (découpe de parcelles à la demande)
- un concept résolument moderne
- une mixité des fonctions qui favorise l'innovation et le travail.



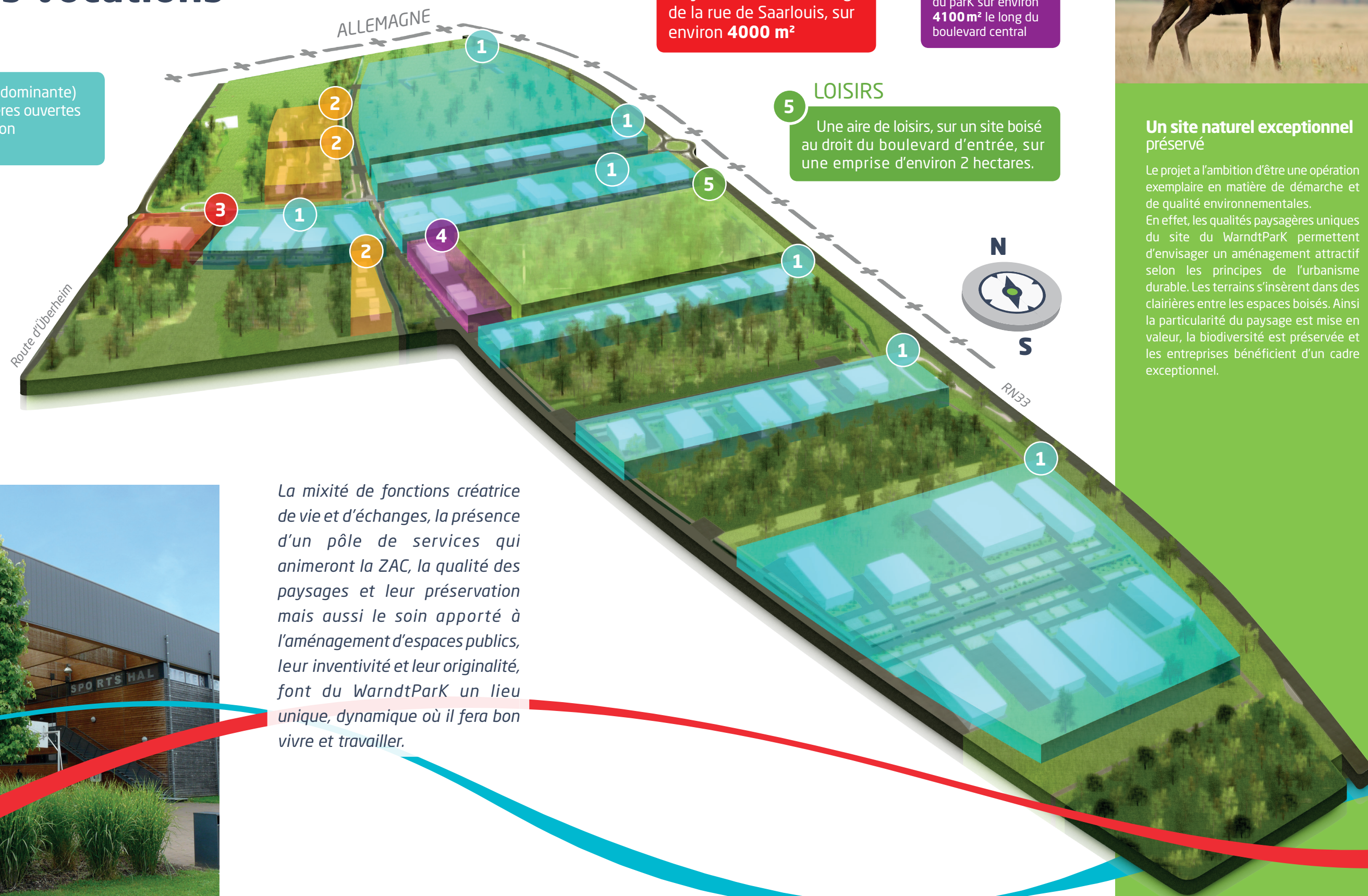
Un regroupement d'activités à multiples vocations

1 ENTREPRISES

L'activité économique (prédominante) se développera sur les clairières ouvertes d'une emprise globale d'environ **29,6 hectares** au total.

2 LES WALDSTADT

Deux secteurs d'habitat d'environ **3,4 hectares** au total. Le concept original et unique, appelé « Waldstadt » (littéralement la ville dans la forêt), permettra aux habitants de vivre sur de grandes parcelles au sein d'un bois aéré.



3 COMMERCE

Un secteur lié au petit et moyen commerce, le long de la rue de Saarlouis, sur environ **4000 m²**

4 SERVICES

Un espace pour les bureaux et services du park sur environ **4100 m²** le long du boulevard central

5 LOISIRS

Une aire de loisirs, sur un site boisé au droit du boulevard d'entrée, sur une emprise d'environ 2 hectares.

La mixité de fonctions créatrice de vie et d'échanges, la présence d'un pôle de services qui animeront la ZAC, la qualité des paysages et leur préservation mais aussi le soin apporté à l'aménagement d'espaces publics, leur inventivité et leur originalité, font du WarndtPark un lieu unique, dynamique où il fera bon vivre et travailler.



Un site naturel exceptionnel préservé

Le projet a l'ambition d'être une opération exemplaire en matière de démarche et de qualité environnementales. En effet, les qualités paysagères uniques du site du WarndtPark permettent d'envisager un aménagement attractif selon les principes de l'urbanisme durable. Les terrains s'insèrent dans des clairières entre les espaces boisés. Ainsi la particularité du paysage est mise en valeur, la biodiversité est préservée et les entreprises bénéficient d'un cadre exceptionnel.

