



Présente

ZAC Derrière le Château

Habiter à

Pontoy

À deux pas de Metz



Pour une meilleure intégration dans le paysage et la préservation de l'identité du lieu, une harmonie architecturale entre les constructions et dans les matériaux sera recherchée.

Une large place est accordée aux espaces verts divers et complémentaires pour préserver la biodiversité.

Une accessibilité optimale

Située au cœur du Pays du Saulnois, à 10 minutes de Metz et aux frontières du Luxembourg et de l'Allemagne, **Pontoy s'ouvre sur les grandes métropoles européennes** grâce à l'A4 et l'A31, et bénéficie d'infrastructures routières, ferroviaires et aéroportuaires facilitant les liaisons avec toutes les destinations.



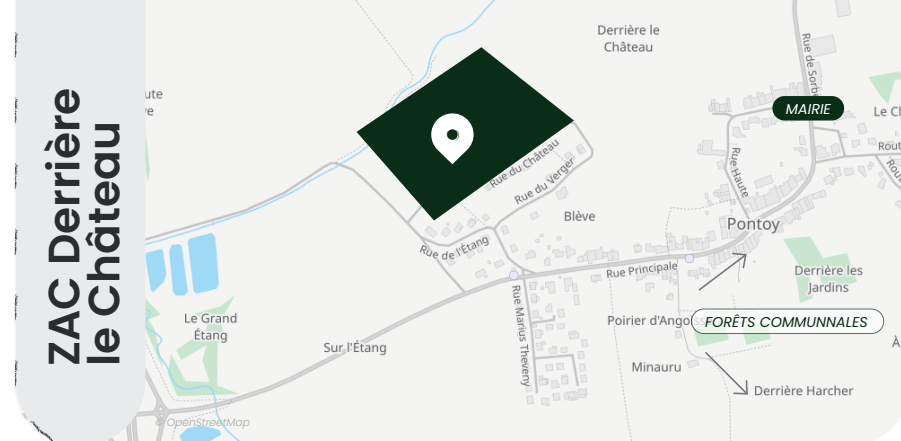
Un patrimoine historique préservé

A proximité du parc naturel régional de Lorraine, et **à une dizaine de kilomètres au sud-est de Metz et proche de l'hôpital de Mercy**, Pontoy est un village historique qui possède des vestiges d'un château médiéval qui allie charme naturel et tranquillité.

La qualité de l'environnement et la proximité de l'agglomération messine sont des atouts pour le choix d'une implantation réussie.

Un aménagement respectueux du milieu naturel

Chacun des lots de la ZAC Derrière le Château **de 400 à 970m²** offre un bel espace extérieur et une orientation propice à un ensoleillement optimal.



Plans non-contractuel

Commercialisation | 03 87 660 782 | 06 75 40 47 95

La Fabrique d.q.v - 14 bis boulevard Paixhans
CS 50584 - 57011 Metz cedex 01

www.sodevam.com
Aménager nos lieux de vie

