



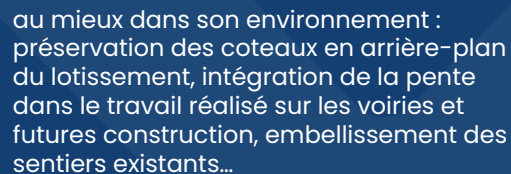
Présente

Le Coteau Sainte Barbe

Habiter à

Knutange

À 15km de la frontière luxembourgeoise



Le coteau Sainte Barbe accueille *des parcelles de 338 à 590m², constructibles, viabilisées et libres de constructeur*. Certains terrains sont vendus avec des fonds de lots inconstructibles. Afin de préserver l'identité du lieu, une harmonie architecturale entre les différentes constructions et les matériaux utilisés sera recherchée.

Sur les coteaux boisés de Kuntange

Situé sur les coteaux boisés de Knutange, le lotissement s'inscrit **dans la continuité du centre-ville, de ses commerces et services**. Avec sa vue dégagée sur la Vallée de la Fensch, vous serez à proximité immédiate de la mairie. L'école primaire est également accessible via des chemins piétonniers et les transports en commun vous permettront de rayonner sur l'agglomération

Un lotissement adapté à son environnement, à taille humaine

Dans un cadre architectural et paysager soigné, l'aménagement de ce nouveau lotissement s'intègre



Une ouverture sur la Moselle et le Luxembourg

La gare SNCF d'Hayange, située à moins de 3km, vous permettra de rejoindre *Thionville en moins de 15 minutes, Metz en 20 minutes et Luxembourg en moins d'1 heure*. Knutange est également à 15km de la frontière Luxembourggeoise, connectée à l'A30 et la D952.



Tranche 1
Finalisée

Tranche 2
En cours

Tranche 3
À venir

Commercialisation | 03 87 660 782 | 06 75 40 47 95

La Fabrique d.q.v - 14 bis boulevard Paixhans
CS 50584 - 57011 Metz cedex 01

www.sodevam.com
Aménager nos lieux de vie