

Château du Schlossberg (XIII^{ème} s.)



Sodevam

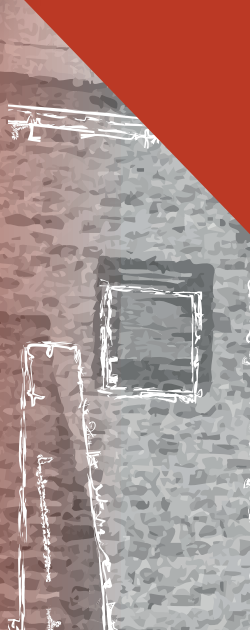
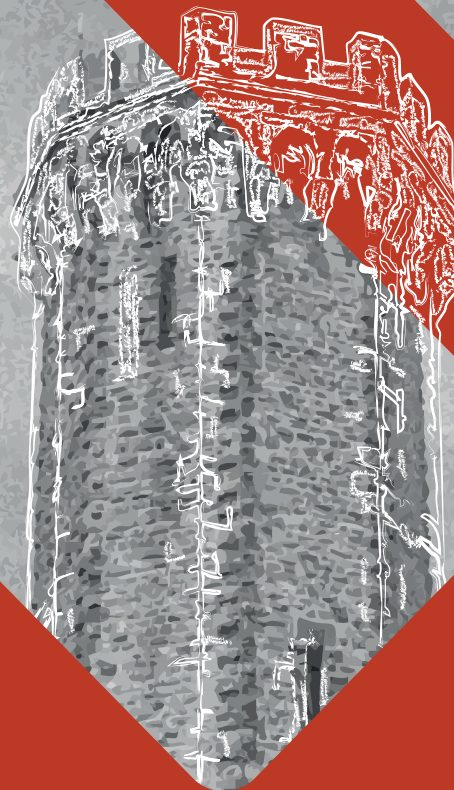
Présente

Le Belvédère aux mésanges

Habiter à

Forbach

*Proche des axes autoroutiers,
à 20 minutes de Sarrebruck*





Chaque parcelle dispose d'un espace extérieur et d'une orientation propice à un ensoleillement optimal.

Afin de proposer un cadre urbain agréable, une harmonie architecturale entre les différentes constructions et les matériaux utilisés est recherchée. Les parcelles bénéficieront de **tous les réseaux, dont la fibre optique**.

Tous les services à portée de main

Proche de Sarrebruck et de la frontière allemande, directement connecté à l'A320, Forbach séduit ses habitants par son cadre de vie agréable et ses infrastructures de qualité. Ville dynamique de 22 000 habitants, elle dispose de nombreux atouts nécessaires à développer votre qualité de vie : **transports** (TGV reliant Paris en 1h40, autoroutes), **éducation** (de la maternelle à la primaire, avec périscolaire et secondaire), **espace de jeux pour les enfants, commerces** (alimentaire, brico, vêtements...), **infrastructures de loisirs** (cinéma, danse, musique...) **et sportive** (piscine, foot, tennis, arts martiaux...).



Un environnement forestier unique

Le lotissement « Le Belvédère aux Mésanges » s'inscrit dans les dernières zones urbaines libres à l'ouest de la commune de Forbach.

Avec sa vue dégagée sur les paysages forestiers environnant, le lotissement offre un cadre de vie exceptionnel. Vous serez à proximité immédiate de l'école Marineau, **à moins de 5 minutes de la zone commerciale et du centre-ville**.

Les accès routiers tout proches vous permettront d'accéder aux grandes villes environnantes et notamment Sarrebruck, en Allemagne, située à 20 minutes.

Un cadre de vie naturel et aménagé avec soin

Le lotissement « Le Belvédère aux Mésanges » accueille **des parcelles de 450 à 731m²**, viabilisées et libres de constructeurs.

Le Belvédère aux mésanges



Plans non-contractuel

Tranche 1
En cours

Tranche 2
À venir

Tranche 3
À venir

Tranche 4
À venir

Commercialisation | 03 87 660 782 | 06 75 40 47 95

La Fabrique d.q.v - 14 bis boulevard Paixhans
CS 50584 - 57011 Metz cedex 01

www.sodevam.com
Aménager nos lieux de vie